CONSORCIO INTERADECUACION IEO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. **4143.010.26.1.1024.2026**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN LOS PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4143.010.32.0934-2026

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	**x**	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: **OBRA**			
Informe Número: 01		Período comprendido entre el 1 de julio de 2026 hasta el 13 de agosto de 2026	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
CONTRATO DE OBRA No. 4143.010.26.1.1019.2026			
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO ALIANZA EDUC-2026			
Documento de identificación del contratista: NIT 902070087-1			
Nombre del Interventor: CONSORCIO INTERADECUACION IEO Representante Legal: JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARIA DE EDUCACIÓN			
Ajustes de construcción Ejecutados del Periodo: **IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas** 57% **Santo Tomas Casd Sede Principal** 0% **total del contrato:** 31%		Ajustes de construcción Ejecutados Acumulada: **IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas** 57% **Santo Tomas Casd Sede Principal** 0% **total del contrato:** 31%	
Objeto del contrato: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas y Santo Tomas Casd Sede Principal".			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
01/07/2026		01/12/2026	
Modificación del contrato: N/A			

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($326.983.637)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 326.983.637,00	$ 101.603.665,00	$0,0	$ 225.379.972,00

PERSONA JURÍDICA

PLANILLA 1082302421

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 12/08/2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No.
Planilla: N/A.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

.

5. INFORME TÉCNICO

Durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial de Pago No. 01**, la Interventoría realizó el seguimiento, verificación y registro de las actividades ejecutadas en los diferentes capítulos contemplados dentro del presupuesto contractual.

Para este periodo, se evidenció un **avance físico del 57 % en la IEO INEM Jorge Isaacs – Sede Fray Domingo de las Casas**, correspondiente principalmente a actividades de preliminares, cubierta y cielos, instalaciones eléctricas y aparatos sanitarios, de acuerdo con las cantidades verificadas en obra y los soportes presentados por el contratista.

Por otra parte, para la **Santo Tomás CASD – Sede Principal**, durante el periodo objeto de cobro se reporta un **avance físico del 0 %**, al no registrarse actividades ejecutadas susceptibles de reconocimiento dentro de la presente acta.

En consecuencia, considerando la participación de los diferentes frentes de obra y las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas, el **avance físico acumulado del contrato corresponde aproximadamente al 31 %** para el periodo del **Acta Parcial de Pago No. 01**.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución de las actividades, verificando que las cantidades reportadas para cobro correspondan a las efectivamente ejecutadas, medidas y recibidas a satisfacción en obra.

Nº	Producto / Entregable	Documento Entregado (Sí/No)	Cumplimiento Técnico (Cumple/No cumple)
1	Factura Electrónica Representación gráfica de la factura electrónica Archivo XML de la factura electrónica Acta de pago No. 01 Memorias de cantidades Planilla de seguridad social Planillas de seguridad social del representante legal Rut Pólizas Actualizadas Certificado Bancario Menor a 30 días Certificado de pagos Parafiscales Cédula de ciudadanía del Contador público Tarjeta profesional del contador Vigencia del contador	SI	CUMPLE

	Informe del Contratista de Obra del periodo correspondiente técnico RCD Copia de la Bitácora de Obra		

Actividades ejecutadas o en ejecución del Contratista:

Avance físico por capítulos – Acta Parcial de Pago No. 01

Durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial de Pago No. 01**, la Interventoría realizó la verificación de las cantidades ejecutadas en obra, encontrando los siguientes avances por capítulo:

Ítem	Capítulo	Avance ejecutado
1	Preliminares	**88,33 %**
2	Cubierta, cielos y canales	**87,09 %**
3	Instalaciones eléctricas	**32,36 %**
4	Piso – Cancha múltiple	**0,00 %**
5	Aparatos sanitarios	**83,24 %**
6	Pintura	**0,00 %**
7	Limpieza	**0,00 %**

Avance por sede:

- **IEO INEM Jorge Isaacs – Sede Fray Domingo de las Casas: 57 %**
- **Santo Tomás CASD – Sede Principal: 0 %**
- **Avance físico acumulado del contrato: 31 %**

CONSORCIO INTERADECUACION IEO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. **4143.010.26.1.1024.2026**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN LOS PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4143.010.32.0934-2026

GARANTÍAS:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No 45-44-101175963- ANEXO 2

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1/07/2026	31/03/2027	$ 65,396,727.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1/07/2026	1/12/2029	$ 26,158,690.96
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1/12/2026	1/12/2031	$ 81,745,909.25

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 45-40-101108456- ANEXO 2

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV	1/07/2026	1/12/2026	$ 350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV	1/07/2026	2/12/2026	$ 350,181,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV	1/07/2026	3/12/2026	$ 350,181,000.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA	01 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($326.983.637)), incluyendo AU
PRIMER PAGO: AVANCE DE OBRA	CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 101.603.665)
VALOR PAGO 1: AVANCE DE OBRA	31%

Con la firma del presente informe se avala el pago por valor de CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 101.603.665)correspondiente al pago No. 1 de Avance de obra del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO **IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas**



CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD



DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO

	
DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM
	
DESMONTE APARATO SANITARIO	RETIRO SWITCHE O TOMA
	
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	TEJA FIBROCEMENTO

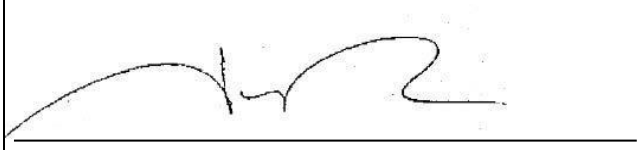


BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL

RECIBO A SATISFACCIÓN:
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
Se solicita al contratista **realizar la verificación y revisión en obra de las nuevas actividades**

correspondientes al frente del Santo Tomás CASD, con el fin de definir su alcance y condiciones de ejecución, y así **dar inicio oportuno a las actividades programadas en este frente de trabajo**.

5. FIRMAS RESPONSABLES



Juan Carlos Naranjo Ramírez
CONSORCIO INTERADECUACION IEO
Representante Legal

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: 18/08/2026